**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-962101**

# Prodej bytu 2+kk, 52 m², Aš, ul. Textilní

Textilní, Aš

**1 400 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 4 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné části města Aš? Pokud ano, tak právě pro Vás máme v naší nabídce byt 2+kk o celkové ploše 52 m2, který se nachází v suterénu zatepleného domu. V katastru nemovitostí je veden jako nebytový prostor a je po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2023. Je zde nová koupelna, rohová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, na podlahách nová dlažba, nové štuky a elektroinstalace. Bytovou jednotku lze využít například jako ateliér, kancelář, kontaktní místo, skladový prostor nebo sídlo firmy. Vytápění je zajištěno pomocí tří infrazářičů. V případě zájmu Vám zajistíme optimální variantu financování. Pokud hledáte byt bez dalších úprav a investic, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, tak neváhejte a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje
**Srba Stanislav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**