Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-454021**

Pronájem pasivního domu s úžasným výhledem

Záskalí, Hodkovice nad Mohelkou

39 000 Kč

za měsíc

Služby (internet, údržba zahrady, ČOV atd.) 4.000 Kč. Jistota 70.000 Kč. Provize 24.200 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemníky.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	147 m²
Plocha parcely	1531 m²	**Plocha zahrady**	1384 m²
Užitná plocha	131 m²	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný pasivní patrový rodinný dům s garáží situovaný v malebné části obce Záskalí, č. p. 102, v okrese Liberec. Tento dům, s dispozicí více než 4 pokoji, se pyšní skvělým stavem a vybavením, což vytváří ideální podmínky pro pohodlné bydlení.

S celkovou užitnou plochou 131 m² a zastavěnou plochou 147 m², se dům nachází na prostorném pozemku o velikosti 1531 m². Procházky po okolní přírodě a nádherné výhledy, které se nabízejí z domova, poslouží jako dokonalý únik od ruchu městského života. Lokalita nabízí klidné prostředí dál od hluku a shonu, avšak s dobrou dostupností do okolních měst (autem 10 min. do Liberce, 5 min. sjezd na dálnici, 45 min. Praha - Černý Most, 5 min. ski areál Javorník). Nejbližší obec s občanskou vybaveností je město Hodkovice nad Mohelkou 5 min autem). Jezdí zde i veřejný autobusový spoj (Liberec, Hodkovice nad Mohelkou).

Objekt je vybaven moderním tepleným čerpadlem, které zajišťuje efektivní vytápění. Díky teplovzdušnému vytápění s rekuperací Atrea se můžete těšit na příjemné klima během celého roku. Dále jsou k dispozici solární kolektory spojené s IZT, což přispívá k snížení nákladů na energie a ekologickému bydlení.

V domě je instalována Inels inteligentní elektroinstalace, která výrazně zjednodušuje ovládání různých funkcí v domácnosti. Bezpečnost je také na prvním místě – zabezpečovací systém Paradox poskytuje plnou ochranu před nežádoucími návštěvníky.

V 1.NP se nachází prostorná vstupní hala, ze které je vstup do technické místnosti/prádelny, koupelny s WC a sprchovým koutem a do hlavní obytné místnosti, která je propojená s kuchyňským koutem s prostornou spíží. Obytnou místnost dominuje vzdušné schodiště, galerie a bohaté prosklení, které celému prostoru spolu s vysokými stropy dávají dostatek světla a lehkosti. Na obytnou místnost o velikosti cca 52m2 navazuje 35m2 velká terasa, která je z poloviny zastřešena. Teplo domova a romantickou atmosféru v zimě podpoří krbová kamna.
V 2.NP se nachází 2 prostorné pokoje, ložnice s šatnou či malou pracovnou a koupelnou s vanou se sprchovou zástěnou a WC s bidetovou sprškou.

K dispozici je garáž pro jedno vozidlo, která vedle možnosti garážování nabízí cca 17m2 skladovacích prostor. a min 2-3 parkovací místa na pozemku. Odpad je odveden prostřednictvím čističky odpadních vod (ČOV) pro celý objekt. Nemovitost je napojena na místní zdroj vody, což zajišťuje pohodlný a kvalitní přísun vody.

Přístupová cesta k domu je tvořena zpevněnou cestou z hlavní komunikace. Internetové připojení je samozřejmostí, což pokrývá potřeby moderního bydlení.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají klidné a moderní bydlení v okolí krásné přírody s dobrou dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-454021**



Vyřizuje
Ing. Jolana Rázlová
jolana.razlova@re-max.cz
+420602423636