NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1386**

Byt 3+1 | 71 m2

U Mrázovky, Praha 5, Smíchov, Praha

9 980 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v atraktivní lokalitě Prahy 5, který si můžete upravit podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71 m² v ulici U Mrázovky, v oblíbené části pražského Smíchova.

Dispozice a vybavení
Byt se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního cihlového domu a náleží k němu balkon o výměře 8 m² a sklep. Dispozice 3+1 zahrnuje tři obytné pokoje, samostatnou kuchyň a příslušenství. Byt nabízí možnost kompletní úpravy interiéru podle individuálních potřeb nového majitele.

V minulosti již proběhly některé dílčí úpravy, konkrétně výměna plastových oken (2012), rekonstrukce koupelny (2012), podlah (2014) a kuchyně (2016).

Lokalita
Cihlový bytový dům se nachází v zavedené rezidenční zástavbě. V okolí se nachází množství zeleně, především oblíbené parky Mrázovka a Santoška, které nabízejí možnosti procházek, sportovních aktivit i relaxace.

Smíchov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Hlavní výhody nemovitosti
• Dispozice 3+1 s balkonem 8 m2
• Možnost rekonstrukce podle vlastních představ
• Atraktivní lokalita Prahy 5
• Blízkost parků Mrázovka a Santoška
• Dobrá dostupnost centra Prahy

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici, zejména díky možnosti přizpůsobit si interiér vlastním požadavkům a atraktivní poloze na Smíchově.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat tým NESTERA.

NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1386**



Vyřizuje
Ing. Eduard Mráz
eduard@nestera.cz
+420778503113