Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454039**

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk (70 m²) s balkonem – Chrudim, ul. Fibichova

4 800 000 Kč za nemovitost

Fibichova, Chrudim III, Chrudim

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o celkové výměře 70 m², který prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Původní dispozice 3+1 byla prakticky upravena na moderní 3+kk (viz přiložený půdorys a fotografie). Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.
Co nabízí samotný byt:
• Kompletní rekonstrukce: Nové rozvody, omítky, výmalba, podlahové krytiny i výplně stavebních otvorů (dveře, zárubně).
• Moderní zázemí: Nově vybudovaná koupelna a samostatná toaleta.
• Úložné prostory: Praktické vestavěné skříně na míru, k bytu navíc náleží sklepní kóje a možnost využívat společné prostory domu.
• Vytápění: Pohodlné dálkové ústřední topení.
Dům a lokalita:
Byt se nachází v revitalizovaném domě s novými výtahy, balkony, stoupačkami, plastovými okny a částečným zateplením. Ulice Fibichova patří mezi nejvyhledávanější lokality v širším centru Chrudimi. Nabízí ideální kombinaci klidu a perfektní dostupnosti:
• Ze středu dění v klidu: Dům sousedí s klidným zeleným vnitroblokem, přitom jste za pár minut v centru.
• Kompletní občanská vybavenost: V bezprostřední blízkosti najdete školu, školku i nákupní zónu.
• Bezproblémové parkování: Přímo u domu je k dispozici prostorné parkoviště.
Měsíční náklady na provoz bytu jsou standardní.
Tip pro Vás: v 3D prohlídce tlačítko pravítko aktivuje reálné rozměry bytu. Byt vyklizen pomocí AI.
Koupi této nemovitosti vřele doporučuji – pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394