**Prodej – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93395**

# Prodej dvougeneračního RD s odpočtem DPH, Ostrava Hrabová

**Neuvedeno**

Jezdiště, Hrabová, Ostrava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 210 m² | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Účel budovy** | Jiný | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD s odpočtem DPH.
Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný dvoupodlažní rodinný dům se stavebním pozemkem v klidné části Ostravy-Hrabové, ul. Jezdiště. Díky své dispozici se dvěma samostatnými jednotkami a plnohodnotným zrekonstruovaným suterénem je nemovitost ideální pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo k pronájmu.
Dispozice a užitná plocha (celkem 210 m²):
• 1. NP a 2. NP: Dvě oddělené bytové jednotky, každá s užitnou plochou 70 m².
• Suterén (70 m²): Kompletně zrekonstruované prostory s širokým využitím (ideální pro domácí wellness, posilovnu, společenskou místnost či zázemí firmy).
Technický stav a vybavení:
Dům prošel celkovou a pečlivou rekonstrukcí bez nutnosti dalších investic:
• Nová zateplená fasáda, nová okna a nová střecha.
• Kompletně vyřešené odvodnění stavby.
• Moderní podlahové vytápění (elektrické topné kabely) a ohřev vody zajištěný dvěma bojlery.
• Napojení na veškeré inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod, veřejná kanalizace).
Pozemek a lokalita:
• Pozemek o celkové výměře 994 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Velkou výhodou je možnost další výstavby přímo na pozemku.
• Dům se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Ostrava-Hrabová na ulici Jezdiště, je situován na samém konci ulice, což zaručuje maximální klid a minimální provoz, přitom s výbornou dostupností do centra Ostravy.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz