Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0716**

Pronájem nebytového prostoru, 22 m², Karlovy Vary – Drahovice, ul. Boženy Němcové

6 000 Kč za měsíc

Boženy Němcové, Drahovice, Karlovy Vary

Plocha	22 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 22 m², který se nachází v suterénu domu v ulici Boženy Němcové v Karlových Varech – Drahovicích.
Prostor disponuje samostatným vstupem a sestává z hlavní místnosti o výměře 9,6 m², menší skladovací místnosti s přívodem vody a odpadem a samostatné toalety.
V hlavní místnosti se nacházejí čtyři menší okna, čtyři připravené přívody vody a čtyři odpady. Stěny jsou obloženy keramickými obklady, na podlahách je položena keramická dlažba. Prostor je vybaven dostatečným množstvím elektrických zásuvek a osvětlení.
Do suterénu vede osm schodů. Přístup k samostatnému vstupu je možný brankou nebo z přilehlého parkoviště náležejícího k domu.
Prostor je zcela suchý a vhodný k využití jako sklad, archiv či k jiným účelům dle potřeb nájemce a charakteru jeho činnosti.
Platební podmínky:
• Měsíční nájemné: 6 000 Kč
• Elektřina: bude převedena na nájemce
• Odměna realitní kanceláře: 7 000 Kč
Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje
Miroslav Podivín
miroslav.podivin@kvkreality.cz
+420608050782