Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00849**

Pronájem, Byty 3+1, 68 m² - Hodonín

Jižní, Hodonín, Hodonín

12 500 Kč
za měsíc

+ služby ve výši 5.000,- Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	69 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 na ulici Jižní v Hodoníně. Byt se nachází v 8. NP panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbičkou s vestavěnými skříněmi, dvěma neprůchozími ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. Byt se pronajímá nezařízený. Byt je vymalovaný, na podlaze je v celém bytě položeno lino.

Byt je v původním, udržovaném stavu, plastová okna, lodžii s krásným výhledem, samozřejmostí je sklepní kóje. K dispozici je kolárna. Vytápění je řešeno dálkově, Internet je nachystán na připojení.

V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem, nekuřáky.

Nájem 12.500,- Kč/měsíc + zálohy na služby a energie cca 5.000,- Kč/měsíc (v závislosti od počtu osob).
Vratná kauce: 25.000,- Kč
Výhodou této nabídky je, že provizi realitní kanceláři hradí majitel bytu, nikoliv nájemce. Zájemce tak ušetří náklady spojené se zprostředkováním pronájmu.

Neváhejte a přijďte se podívat na slunný a prostorný byt s krásným výhledem nedaleko centra Hodonína.

Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná. Bytová jednotka je ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Eva Machálková
machalkova@realityvesely.cz
+420 721 704 642