**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08119**

# Pronájem prostorného bytu 1+1, ulice Slovákova, Brno - Veveří, zařízený, výtah, komora, sklep, střed

**17 900 Kč**
za měsíc

Slovákova, Brno-střed, Veveří, Brno

služby 4.100,- Kč na měsíc + přepis elektřiny a plynu na nájemníka + vratná kauce + provize RK, + pr

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 53 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, zařízený byt o dispozici 1+1 na ulici Slovákova, v Brně - Veveří, se sklepem a komorou, v těsné blízkosti centra města.

Byt (53,15 m²) se nachází ve 3. patře cihlové budovy s výtahem.

Nabízí se jako kompletně zařízený.

Kuchyně (16,8 m²) je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s lednicí a mrazákem, plynovou varnou deskou, digestoří a horkovzdušnou troubou, základním nádobím, jídelním stolem a dvěma židlemi.
V pokoji (28,2 m²) se nachází dvoulůžko s matracemi, dvě prostorné šatní skříně, pracovní stůl s židlí a poličkami.
V koupelně (3,8 m²) je vana, umyvadlo, otopný žebřík a toaleta.
V komoře (1,2 m²) na chodbě před bytem (3,15 m²) je pračka a úklidové pomůcky.
Zádveří je vybaveno botníkem a věšákovou stěnou.

K bytu náleží také sklepní kóje ( 3,1 m²) v přízemí domu.

Perfektní občanská vybavenost: centrum města 5 minut chůze, zastávky MHD, obchody, lékárna, bankomat, restaurace, pivnice, kavárny, FF MUNI, VUT, Tyršův sad.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje
**Zuzana Nesibová**
asistentka@bravis.cz
**+420 775 580 009**