Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0714**

Výjimečný byt 1+1 o ploše 100 m² k pronájmu – Karlovy Vary, ul. U Imperiálu

15 000 Kč
za měsíc

U Imperiálu, Karlovy Vary

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Provize**	15000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a nadstandardně zařízený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 100 m², situovaný na začátku lázeňské zóny v Karlových Varech, v ulici U Imperiálu.
Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu a je ve výborném stavu rovnou k nastěhování. Zaujme především velkorysým prostorem, vzdušným interiérem a kvalitním vybavením.
Interiér je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a nabízí komfortní zázemí pro pohodlné bydlení. Díky velkým francouzským oknům v obou místnostech je byt příjemně prosvětlený.
Kuchyň je plně vybavena spotřebiči s výjimkou myčky nádobí. Hlavní obytná místnost nabízí jídelní stůl se šesti židlemi, pohovku se dvěma křesly, konferenční stolek, TV stolek, úložné prostory a také manželskou postel.
Druhá místnost slouží jako samostatná ložnice a je vybavena manželskou postelí, dvěma skříněmi, komodou a toaletním stolkem se zrcadlem.
K dispozici je také prostorná koupelna a vstupní chodba.
Velkou předností této nabídky je nejen nadstandardní velikost a vybavení bytu, ale také jeho poloha v klidné části na začátku lázeňské zóny. V blízkosti se nachází lázeňské centrum Karlových Varů, které nabízí jedinečnou atmosféru, krásnou architekturu a široké možnosti relaxace i volnočasových aktivit.
Finanční podmínky: měsíční nájemné činí 15.000 Kč, paušální platba za služby 10.000 Kč/měsíc, vratná kauce: 30.000 Kč, provize realitní kanceláře 15.000 Kč, elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.
Nájemní smlouva se uzavírá na dobu minimálně 1 roku.
Pokud hledáte prostorné, kompletně zařízené bydlení v atraktivní lokalitě Karlových Varů, může být tato nabídka právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Petra Vajnerová
petra.vajnerova@kvkreality.cz
+420777307737