**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93534**

# Pronájem, byty/3+kk, 75 m2, Pod Kostelem 1619/10, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 93534]

**30 000 Kč**
za měsíc

Pod Kostelem, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 75 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 3+kk o ploše 75 m2 ve velmi žádané a atraktivní lokalitě Plzeň - Roudná. Byt se nachází v přízemí a náleží k němu prostorná zahrada a vlastní parkovací stání.

Byt se nabízí vybavený a je řešen v nadstandardu. V koupelně se kromě sprchového koutu nachází velká rohová vířivá vana. V obývacím pokoji je umístěna designová klimatizační jednotka LG. V chodbě se nachází velká vestavná skříň.

Velkou předností bytu je krásná udržovaná zahrada o ploše 180 m2. Venkovní sezení s grilem je umístěno pod pergolou napojenou na dům. Zbytek zahrady nabízí dostatek prostoru pro odpočinek nebo hrátky s dětmi nebo domácími mazlíčky.

Roudná je velmi vyhledávanou lokalitou. Výhodou je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost do centra Plzně.

Měsíční nájem je ve výši 30.000 Kč + 800 Kč zálohy na služby. Elektřinu a plyn si převádí nájemce na sebe. Vratná kauce ve výši 60.000 Kč a provize RK 36.300 Kč. K nastěhování od 1.1.2027.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz