Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00170**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 78 m², s klimatizací a lodžií – Praha 13, Stodůlky

Ovčí hájek, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

30 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3 000 Kč/měsíc, elektřina zvlášť, bez poplatků, + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 78 m² s klimatizací, lodžií a sklepem ve Stodůlkách. Byt se pronajímá částečně zařízený, takže se můžete nastěhovat bez velkých výdajů za nábytek. Volný od 15. 1. 2027.

DISPOZICE
Středem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se rodina nebo spolubydlící potkají u jídla i večer u televize. Dva samostatné pokoje nabízejí soukromí – jeden jako ložnice, druhý jako dětský pokoj nebo plnohodnotná pracovna pro práci z domova.

VYBAVENÍ
Byt prošel rekonstrukcí a má klimatizaci, kterou oceníte zejména v létě. Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči. V bytě mohou zůstat postele (bez matrací), skříně, pracovní stoly, gauč, židle a další nábytek. Stačí si přivézt matrace a osobní věci.

LODŽIE A SKLEP
Lodžie (3 m²) je ideální na ranní kávu nebo sušení prádla. Ve sklepě uskladníte kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

DŮM A OKOLÍ
Byt je ve 3. podlaží panelového domu s výtahem v ulici Ovčí hájek, v klidné a oblíbené části Stodůlek. Obchody, školy, školky i lékaři jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako Centrální park Stodůlky a nákupní centrum Lužiny. Stanice metra B Lužiny a Hůrka jsou nedaleko, do centra i na Zličín se tak dostanete rychle. Za přírodou můžete do Prokopského údolí nebo do lesoparku Cibulka.

CENA
Nájemné 30 000 Kč/měsíc + zálohy na služby 3 000 Kč/měsíc. Elektřina se platí zvlášť.
Vratná kauce: 60 000 Kč
Provize: 30 000 Kč + DPH

Rádi vám byt ukážeme. Zavolejte nebo napište a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje
Lukáš Goroľ
lukas.gorol@mahoon.cz
+420 771 256 010