**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-454029**

# Prodej rodinného domu s garáží a pozemkem 10 356 m²

**9 845 000 Kč**
za nemovitost

Dolní Lutyně

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 102 m² |
| **Plocha parcely** | 10 m² | **Užitná plocha** | 198 m² |
| **Plocha sklepu** | 84 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na polské straně hranice, s dobrou dostupností do Ostravy po dálnici A1 a navazující D1. Dům byl postaven v roce 2016 a stojí na pozemku o výměře 10 356 m². Přízemí a patro mají dohromady 198,9 m² včetně garáže. Dalších 84,4 m² nabízí suterén s hernou a čtyřmi hospodářskými místnostmi.
Srdcem domu je světlý obývací pokoj s krbem, na který navazuje jídelna a částečně otevřená kuchyně. Z obývacího pokoje se vychází přímo na jihozápadně orientovanou terasu, kde si můžete užít odpolední slunce. V přízemí se dále nachází hlavní ložnice, koupelna a garáž pro jeden vůz. V patře jsou další ložnice, pracovna, šatna a balkon s výhledem do zeleně.
Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, v přízemí je podlahové vytápění. Dům je vybaven také klimatizací a fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 10 kW.
Na zahradě je osvětlený altán s grilem a udírnou, který nabízí zázemí pro letní posezení s rodinou i přáteli. K dispozici je také samostatná hospodářská budova a vedle garáže další dvě krytá parkovací místa. Přibližně 2 500 m² pozemku tvoří stavební část, zbývající plocha má zemědělský charakter a nabízí prostor například pro vlastní sad.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**David Patera**
david.patera@re-max.cz
**+420725878423**