COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25093**

Rodinný dům se zahradou a garáží - Studénka

Družstevní, Studénka

2 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	122 m²
Plocha parcely	584 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se dvěma koupelnami, sklepem, prostornou půdou a garáží na ulici Družstevní ve Studénce. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 584 m², z toho zahrada tvoří 335 m².

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí prostor pro vytvoření bydlení podle vlastních představ. Dispozici tvoří tři pokoje, samostatná kuchyň, dvě koupelny a předsíň s chodbou. Při rekonstrukci si můžete uspořádání i vybavení přizpůsobit svým potřebám.

Velká půda nabízí prostor pro vybudování dalších pokojů a rozšíření obytné části domu. Jedna místnost je zde již stavebně oddělená a má vlastní okno. K dispozici je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory. V jednom z pokojů jsou také krbová kamna.

K nemovitosti patří menší samostatná garáž. Zahrada nabízí místo pro posezení, zahradničení i odpočinek. Dům stojí na příjemném, klidném místě s výhledem do okolní zástavby a zeleně.

Kupní cena činí 2 990 000 Kč. Provize realitní kanceláře je 100 000 Kč nad rámec kupní ceny.

Hledáte dům, který si chcete zrekonstruovat k obrazu svému? Ráda vám při prohlídce ukážu dům, zahradu i další prostory. Ozvěte se mi a domluvíme si termín.



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188