**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0131**

# Luxusní vila s privátním bazénem

Kypr, Esentepe

**29 270 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Typ domu** | patrový |
| **Plocha parcely** | 447 m² | **Užitná plocha** | 148 m² |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní vilu o dispozici 5+kk s vnitřní užitnou plochou 148 m², situovanou v exkluzivním rezidenčním projektu v oblasti Esentepe na Severním Kypru. Projekt se rozprostírá ve vyvýšené poloze obklopené středomořskou přírodou a nabízí jedinečné panoramatické výhledy na Středozemní moře a okolní pohoří.

Vila je navržena s důrazem na moderní architekturu, vzdušnost jednotlivých prostor, maximální komfort a přirozené propojení interiéru s venkovními obytnými plochami. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o výměře 45 m², na který plynule navazuje hlavní terasa o rozloze 55 m² s privátním vyhřívaným bazénem o velikosti 37 m². Nemovitost dále disponuje čtyřmi ložnicemi a čtyřmi koupelnami, které poskytují dostatek komfortu a soukromí pro celou rodinu i její hosty. V horním podlaží se nachází také balkon o výměře 12 m². Výjimečným prvkem nemovitosti je velkorysá střešní terasa o rozloze 92 m², která představuje ideální místo pro relaxaci, venkovní posezení či sledování západů slunce nad Středozemním mořem.

Projekt je součástí rozsáhlého rezidenčního resortu, který propojuje moderní bydlení s nadstandardním zázemím, sportovním vyžitím a možnostmi každodenní relaxace. Rezidenti mohou využívat širokou nabídku služeb a volnočasových aktivit v rámci celého resortu, mezi které patří venkovní bazény včetně infinity bazénů, vnitřní vyhřívaný bazén, wellness a spa centrum, masáže, turecký hammam, fitness centrum, tenisové kurty, prostory pro jógu, restaurace, kavárny, bary, pekárna, dětská hřiště, grilovací zóny, upravené zahrady i plážový klub. K dispozici je rovněž kyvadlová doprava a půjčovna automobilů.

Developer nabízí atraktivní možnost bezúročného splátkového kalendáře, kdy 40 % z kupní ceny uhradíte do jednoho měsíce od rezervace nemovitosti a zbývajících 60 % je rozloženo do 36 pravidelných měsíčních splátek bez navýšení.

Lokalita a dostupnost:
• restaurace a kavárny – 1 minuta chůze,
• supermarket – 3 minuty,
• golfové hřiště Korineum – 3 minuty,
• plážový klub – 5 minut,
• centrum města Kyrenia – 25 minut,
• letiště Ercan – 40 minut,
• letiště Larnaka – 70 minut.

Díky své atraktivní poloze, nadstandardnímu vybavení a komplexnímu zázemí resortu je vila ideální volbou jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak pro investiční využití s možností následného pronájmu.
Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitostí. Pomůžeme vám také s vybavením interiéru, správou nemovitosti a jejím následným pronájmem.

Vyřizuje
**Zdeněk Fencl**
fz@fzreality.cz
**+420731555888**

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0131**