Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454027**

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií (68 m²), Praha 9 – Střížkov

27 000 Kč za měsíc

Česákova, Praha 8, Střížkov, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete úplně prvními nájemníky a nebudete muset řešit žádné kompromisy ani opravy? Nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 64 m² a lodžií o velikosti 4 m² v klidné ulici Česákova na Střížkově. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí – podlahy, moderní koupelna i kuchyňská linka - vše je nové, nepoužité a připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu
Kuchyň je osazena novou moderní linkou s kompletní sadou vestavných spotřebičů. Koupelna je velkoryse řešená a nabízí sprchový kout i klasickou vanu. Toaleta je prakticky oddělená. Tři světlé pokoje jsou orientované na východ a jih, což bytu zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Byt se nachází v revitalizovaném a zatepleném panelovém domě s výtahem. Díky zateplení spadá dům do úsporné energetické třídy B, což se pozitivně odráží na nákladech na vytápění.

Lokalita
Ulice Česákova spojuje klidné bydlení s perfektní dopravní dostupností. Přímo u domu se nachází zeleň a dětská hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Na zastávku tramvaje dojdete pěšky za několik minut (cca 400 m) a tramvají jste na stanici metra C za pouhé 2 minuty.

Finanční podmínky
Měsíční nájemné činí 27 000 Kč. Zálohy na služby a energie (včetně vytápění a vody) jsou stanoveny na 5 500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí přímo na nájemce. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh, tedy 32 500 Kč. Provize realitní kanceláře činí 32 500 Kč včetně DPH.

Byt je volný ihned. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím e-mailu, rád vám zašlu podrobnější informace.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ondřej Pospíšil
ondrej.pospisil@re-max.cz
+420774179471