**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453998**

# Prodej nebytového prostoru v centru Litoměřic - 88 m2

**2 900 000 Kč**
za nemovitost

Klášterní, Litoměřice-Město, Litoměřice

Kupní cena uvedena vč. provize a smluvní dokumentace a advokátní úschovy.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 88 m² | **Plocha parcely** | 354 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Ostatní** | Bezbarierový přístup |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Komunikace** | dlážděná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi nebytový obchodní prostor v ulici Klášterní v Litoměřicích.
Předmětem nabídky je nově vznikající nebytová jednotka o užitné ploše 88m2 v přízemí historického bytového domu.
Nemovitost je nyní prázdná bez rozvedených sítí, nový majitel si tak může prostor zařídit dle potřeb jeho podnikání.
K obchodu náleží k výlučnému užívání WC a umyvadlo ve společný prostorech.
V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte náš team.
Budeme se na Vás těšit na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Michal Kožíšek**
kozisek.team@re-max.cz
**+420777006023**