Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-121041**

Prodej Rodinný dům, 150m²

Neuvedeno

Scheinerova, Jindřichův Hradec II, Jindřichův Hradec

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	150 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení s vlastní zahradou, garáží a příjemnou atmosférou, přitom jen kousek od centra města? Právě pro vás může být tento dům v ulici Scheinerova v Jindřichově Hradci zajímavou příležitostí. Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům z roku 1945, který se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností centra města. Dům byl po celou dobu pečlivě udržován původní majitelkou a je ve velmi čistém a zachovalém stavu. Dispozičně nabízí praktické rozdělení obytného prostoru do dvou podlaží. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V patře jsou k dispozici další dva pokoje, kuchyně a druhé WC. Horní kuchyni lze případně přizpůsobit a využít jako další obytný pokoj, čímž vznikne ještě více prostoru pro rodinné bydlení. Dům je zděný, v kombinaci cihelného a kamenného zdiva. Elektroinstalace byla přibližně před 20 lety rekonstruována a je již v mědi. Osazena jsou plastová okna. Podlahy tvoří PVC. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. V obývacím pokoji je navíc komín, který umožňuje instalaci krbových kamen a vytvoření příjemné atmosféry během chladných večerů. Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Střešní krytina je kombinací plechu a eternitu. Součástí prodeje je také garáž a zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či zahradničení. Parkování je možné rovněž před domem na ulici. Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Přestože se dům nachází v blízkosti centra Jindřichova Hradce, jeho okolí nabízí příjemný klid a soukromí. Dům je vhodný pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají nemovitost s možností úprav podle vlastních představ. Nabízí dostatek prostoru, praktické zázemí a především potenciál vytvořit si domov přesně podle svých potřeb. Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121041.



Vyřizuje
Lenka Lešetická
info@nextreality.cz
+420 725 173 088