Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453141**

Pronájem rodinného domu v sousedství areálu Golf Dobrouč

29 900 Kč
za měsíc

Dolní Dobrouč

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	122 m²
Plocha parcely	642 m²	**Užitná plocha**	152 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	69.4 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby dvougeneračního domu se dvěma byty 2+kk u golfového areálu Dobrouč

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu cihlového rodinného domu s užitnou plochou 152 m² na pozemku 642 m² v klidné části obce Dolní Dobrouč. Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky 2+kk, a hodí se proto pro vícegenerační bydlení, pro dvě spřízněné domácnosti i pro spojení bydlení s prací z domova.

Přízemní byt 2+kk má obytnou kuchyň (26,1 m²), pokoj (11,6 m²), koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Patří k němu terasa, sklad (11,7 m²) a kryté stání pro automobil (20 m²).

Podkrovní byt 2+kk o výměře 58,8 m² nabízí prostornou obytnou kuchyň (32,7 m²), pokoj (15 m²) a koupelnu s WC.

Dům vytápí tepelné čerpadlo a díky energetické třídě B jsou náklady na provoz nízké. Na podlahách je vinyl a keramická dlažba. Zahrada má 520 m².

Golfový areál Dobrouč s osmnáctijamkovým hřištěm je v sousedství. V okolí jsou cyklostezky, lyžařská střediska, přehrada Pastviny a hrad Lanšperk. Do Ústí nad Orlicí dojedete přibližně za 20 minut a odtud máte přímé vlakové spojení na Prahu i Brno.

Nájemné za celý dům 29 900 Kč měsíčně plus energie. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Dům je volný ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petr Kubačka, MBA
petr.kubacka@re-max.cz
+420606131313