Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02438**

Dvůr Králové nad Labem - Prodej domu obchodního charakteru na pěší zóně

5 860 000 Kč
za nemovitost

Revoluční, Dvůr Králové nad Labem

Plocha	300 m²	**Plocha parcely**	353 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dům v dobrém technickém stavu, který se nachází přímo v centru Dvora Králové nad Labem, na pěší zóně v blízkosti náměstí.

Třípodlažní objekt má v každém podlaží přibližně 150 m² a v současné době je celý využíván jako obchodní prostory. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm umístěným uprostřed domu a v přízemí nechybí velká výloha.

Dispozice objektu:
V přízemí se nachází vstup, prostorná prodejní plocha a po pravé straně chodba se skladem, sociálním zařízením a východem na menší pozemek za domem.
Z přízemí vede širší schodiště do druhého podlaží, kde je další otevřená prodejní plocha. Odtud pokračuje schodiště do podkroví.
V podkroví je kuchyňka s výstupem na malou terasu, na kterou navazuje venkovní točité železné schodiště. Dále se zde nachází sklad a dva menší prostory vybavené obklady a sprchovými kouty.
Objekt je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 353 m².

Prostory jsou ihned k dispozici a lze je bez odkladu začít užívat. Díky atraktivní poloze přímo v centru města se jedná o zajímavou investiční příležitost i možnost vlastního podnikání.
Podrobnější informace Vám rádi poskytneme a s případným financováním Vám pomůžeme v naší královédvorské kanceláři.
Objekt Vám samozřejmě rádi osobně představíme.
Neváhejte a domluvte si prohlídku.
Zak. č. DK22425S
PENB: G



Vyřizuje
Ivana Sirovátková
sirovatkova@trigareality.cz
+420774777072