**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10290-1**

# Louka, prodej, Neštěmice, Ústí nad Labem

Neštěmice, Ústí nad Labem

**1 179 250 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 22250 m² | **Druh pozemku** | trvalý travní porost |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Neštěmice (obec Ústí nad Labem) nabízím k prodeji soubor pěti pozemků ve výlučném vlastnictví s převahou trvalých travních porostů.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita půdy převyšující průměr katastrálního území
-> zajištěný přístup k pozemkům
-> výlučné vlastnictví všech pozemků
-> atraktivní poloha v blízkosti lesa
-> spekulativní charakter pozemků s potenciálem budoucího zhodnocení
-> třída ochrany 4 a 5 umožňující případnou snazší přeměnu na stavební pozemek při splnění zákonných podmínek
-> dosud neprovedené komplexní pozemkové úpravy s potenciálem budoucí optimalizace uspořádání pozemků

Katastrální území Neštěmice, celková výměra 22 250 m2
-> parc. č. 1052, 1053, 1054, 1056, 1057/2 (LV 1834)

Nabídka zahrnuje více než 2,2 ha pozemků ve 100% vlastnictví. Pozemky se nacházejí v Neštěmicích, které jsou součástí Ústí nad Labem, v krajině údolí Labe na severu Čech.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
**Veronika Škabroudová**
skabroudova@mojepole.cz
**+420 779998118**