Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-454028**

Pronájem obchodních prostor 115 m² | Praha 5 – Smíchov, Nádražní

80 000 Kč
za měsíc

Nádražní, Praha 5, Smíchov, Praha

Plocha	115 m²	**Plocha parcely**	429 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dopřejte svému podnikání adresu, která je vidět.

Nabízím k pronájmu komerční prostor o výměře 115 m² na frekventované ulici Nádražní, v bezprostřední blízkosti Na Knížecí.

Prostor se nachází v přízemí cihlového domu a disponuje samostatným vstupem přímo z ulice. Výlohy zajišťují dostatek přirozeného světla a poskytují vynikající příležitost k prezentaci vaší značky.

Atraktivní lokalita, výborná dopravní dostupnost a variabilita prostoru nabízejí široké možnosti využití – od showroomu či značkové prodejny až po designové studio, obchod, služby, klientské centrum nebo reprezentativní kanceláře.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Strategická poloha v obchodně atraktivní části Smíchova
Výborná viditelnost a dostupnost
Přímý vstup z ulice a výlohy
Velmi dobrý technický stav
Široké možnosti komerčního využití

Podmínky pronájmu:
Nájemné: 80 000 Kč/měsíc
Služby: 5 000 Kč/měsíc
Energie: 10 000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 85 000 Kč
Provize RK: 80 000 Kč + DPH
K dispozici ihned.

Využijte potenciál této výjimečné obchodní adresy. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Ráda vám prostor osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Viktoriia Tytor
viktoriia.tytor@re-max.cz
+420774343973