Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00776**

Rodinný dům 123 m² , Lučany nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou

2 850 000 Kč
za nemovitost

Lučany nad Nisou, Lučany nad Nisou

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	98 m²
Plocha parcely	246 m²	**Plocha zahrady**	148 m²
Užitná plocha	105 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Psal se rok 1935. Paní Frida Fischer si na okraji Lučan nad Nisou nechala postavit nový dřevěný dům. Voněl dřevem, v oknech visely záclony, na kamnech bublal oběd a pravděpodobně nikoho ani nenapadlo, že jednou budou lidé ovládat světla mobilem a robotický vysavač se bude pravidelně zasekávat pod židlí.

Od té doby dům zažil hodně. Několik generací, lepší i horší časy a také období, kdy se mu péče dostávalo přibližně stejně často jako státnímu rozpočtu přebytku, ale stojí, a charakter mu rozhodně nechybí.

Nabízíme k prodeji dřevostavbu z roku 1935, která se nachází v klidné okrajové části zástavby Lučan nad Nisou, přímo v Jizerských horách. Dům nabízí přibližně 123 m² podlahové plochy a stojí na vlastním pozemku o výměře 246 m². Není obrovský, ale prostoru má dost na pohodlné bydlení, chalupu nebo útěk z města do míst, kde místo tramvají slyšíte ptáky a občas sousedovu sekačku. Civilizace si totiž člověka vždycky nějak najde.

Interiér stále ukrývá spoustu původních prvků. Dřevěné podlahy, dveře, členitá okna, podkrovní pokoje, dřevěné obklady i krásné vstupní partie připomínají dobu, kdy se domy stavěly trochu jinak než dnes. A hlavně tak, aby nebyly všechny stejné.

Nutno ovšem říct věci tak, jak jsou:
• Dům je určen k rekonstrukci.
• Tady opravdu nepomůže nová sedačka, tři polštáře z IKEA a miska s citrony na stole. Bude potřeba vzít dům poctivě od technického stavu přes instalace až po interiér a vrátit mu to, co během posledních desetiletí postupně ztratil.
A právě v tom je jeho kouzlo.

Nekupujete představu někoho jiného po rekonstrukci z roku 2012. Nekupujete šedou plovoucí podlahu, bílou kuchyň a koupelnu, která vypadá stejně od Aše po Ostravu. Tady si můžete vytvořit domov podle sebe. Můžete zachovat jeho původní horský charakter, obnovit dřevěné prvky, vrátit mu styl třicátých let a zároveň dovnitř nenápadně dostat vše, co od dnešního bydlení očekáváme. Topení, moderní koupelnu, kuchyň, internet a další vymožeností, bez nichž se současný člověk patrně během několika hodin rozpadá.

K domu patří menší zahrada obklopená zelení. Díky poloze na okraji zástavby jste skutečně v Jizerských horách, nikoli v satelitu, kterému developer z marketingových důvodů přidal do názvu slovo „Rezidence“.
A okolí? Lesy, kopce, příroda, výlety, běžky, lyže, snowboard, kolo, turistika. Jablonec nad Nisou i Liberec přitom zůstávají pohodlně dostupné.

Pro koho tenhle dům je?
• Pro někoho, kdo nehledá „hotové bydlení bez dalších investic“
• Pro někoho, kdo se dokáže podívat na starý dům a místo oprýskané omítky vidí, jak krásný může znovu být.
• Pro někoho, kdo má chuť pustit se do rekonstrukce a zachránit dům, který si to podle nás zaslouží.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00776**

Trpělivost, vizi a chuť tvořit máte? Tenhle dům vám na oplátku dá duši, kterou si za žádné peníze v novostavbě nekoupíte. Napište nám do zprávy nebo zavolejte a domluvte si prohlídku. Paní Frida už svůj příběh napsala, teď je řada na vás.



Vyřizuje
Nicol Hrdý
nhrdy@ersreality.cz
+420 608 240 743