Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00044**

Pronájem bytu 3+kk, 79 m² s lodžií a výhledem na Vltavu, Barrandovské terasy

Barrandovská, Praha 5, Hlubočepy, Praha

39 900 Kč
za měsíc

Zálohy za služby vč. energií 6 947,- Kč/měs. + 600,-Kč/měs. za každou osobu navíc, včetně DPH, bez po

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2023
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	3 m
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	107 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk (79 m²) s lodžií (54 m²). Jednotka se nachází v rezidenční budově na Barrandovských terasách, která vznikla podle návrhu oceňovaného ateliéru Kuba & Pilař architekti a citlivě doplnila ikonickou vyhlídkovou restauraci. Budova vyniká nezaměnitelnými výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Prokopské údolí.

Hlavní přednosti jednotky a dalších apartmánů k ubytování:

- Vysoké stropy (až 3,3 m) a velkoformátová okna s termoizolačními trojskly.
- Posuvné kovové okenice k zastínění a omezení přehřívání interiéru.
- Klimatizace nebo lokální větrací systém zajišťující přirozenou výměnu vzduchu.
- Třívrstvé dřevěné podlahy v obytných místnostech, italské obklady v koupelně.
- Kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux (myčka, lednice, trouba, indukční deska).
- Lodžie s designovým nábytkem Almeco.
- Ložnice se šatní skříní, vestavěnou TV stěnou a zatemňovacími závěsy, možnost dodání manželské postele.
- Až dvě komory, pračka kombinovaná se sušičkou.
- Vysokorychlostní internetové připojení na optické síti Pe3ny Net.
- Bezpečnostní dveře a domácí videotelefon.

Nad rámec tohoto standardu je možné jednotku po dohodě kompletněji dovybavit podle potřeb nájemce. Náklady na zvolené dovybavení budou zohledněny v ceně pronájmu.

Lokalita a dostupnost:

- Barrandovské terasy – výjimečné místo s jedinečnou atmosférou.
- Klidné pobytové atrium uvnitř objektu.
- MHD: autobus 5 minut chůze, Smíchovské nádraží 6 minut jízdy.
- Občanská vybavenost: Lidl 4 minuty autem.
- Rekreace: Prokopské údolí, cyklostezky podél Vltavy, NPP Barrandovské skály.
- Výborné dopravní napojení: Pražský okruh, Jižní spojka, Strakonická, Tunel Blanka i centrum Prahy

Další informace:

- Možnost parkovacího stání: od 2 420 Kč / měsíc.
- Nájemce hradí odměnu zprostředkovatele (výše jednoho nájmu) a vratnou kauci ve výši 2 nájmů.
- Zálohy za služby vč. energií 4 882,-Kč/měs. (za každou osobu navíc + 600,- Kč/měs.)

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky nebo navštivte webové stránky barrandovsketerasy.eu.



Vyřizuje
Bc. Šimon Jelínek
info@simon-jelinek.cz
+420 608 606 197