Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2308**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+1, 85m2,4.patro u Náměstí Míru

Záhřebská, Praha 2, Vinohrady, Praha

27 000 Kč
za měsíc

poplatky 3.000,- Kč plus elektřina a plyn dle vlastní spotřeby, Kauce 30.000,-Kč. Provize RK 30.000,

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný a prostorný byt 3+1 o velikosti 85 m², situovaný ve 4. patře opraveného cihlového domu s výtahem v samém srdci Vinohrad. Tato prestižní adresa v bezprostřední blízkosti Náměstí Míru (metro A a tramvaje pouhé 4 minuty chůze) nabízí dokonalou kombinaci pulzujícího městského života a relaxace. Okolní ulice jsou vyhlášené nespočtem výběrových kaváren, bister i skvělých restaurací a pouhých 7 minut chůze vás dělí od oblíbeného parku Grébovka, ideálního pro procházky či sport. Samotný byt disponuje velkým obývacím pokojem, dvěma samostatnými ložnicemi a oddělenou kuchyní vybavenou novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, horkovzdušné trouby a plynové varné desky. V chodbě je dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním, na podlahách jsou položeny koberce a dlažba a o tepelný komfort s nízkými náklady se stará vlastní nový úsporný kondenzační plynový kotel. Měsíční poplatky činí 3 000 Kč plus elektřina a plyn dle vlastní spotřeby, vratná kauce je 30.000,-Kč a provize realitní kanceláře činí 30.000,-Kč. Byt v místě s kompletní občanskou vybaveností je připraven k nastěhování od 15.12.2026,

Vyřizuje
Libor Hrdina
libor.hrdina@realmak.cz
+420 776576770