Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93268**

Váš prostor. Vaše pravidla. Váš nový domov.

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava

2 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	37.9 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Malý byt. Nemalé možnosti. A nový začátek podle vašich představ.

Některé byty jsou připravené k okamžitému nastěhování. Jiné nabízejí něco možná ještě zajímavějšího – příležitost vytvořit si domov přesně podle sebe.

Právě takovou možnost nabízí byt 1+1 na ulici Rolnická v Opavě-Kateřinkách.

Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše cca 38 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, předsíň, koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru. K bytu náleží také sklep.

Světlo, výhled a soukromí.

Díky jižní orientaci je byt příjemně prosvětlený a z oken nabízí výhled do zeleně. Umístění ve vyšším podlaží navíc přináší větší odstup od okolního dění.

Prostor pro vaše vlastní nápady.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Pozitivem jsou již provedené rozvody vody a odpadů v plastu. Nová kuchyně, moderní koupelna nebo promyšlené úložné prostory? Výsledek může být přesně podle vašich představ. Přiložené vizualizace ukazují jednu z možností jeho budoucí podoby.

Praktická lokalita pro každodenní život.

Opava-Kateřinky nabízejí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, škol, MHD i zeleně. Centrum města je pohodlně dostupné. Energetická náročnost domu je ve třídě C.

Díky své velikosti a dispozici může být byt zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Není to byt, který je dokonalý už dnes. Je to příležitost vytvořit si něco skutečně vlastního.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady začíná váš nový příběh.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz