STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2678**

# Pronájem bytu 3+1 se zahradou a velkým sklepem, Lubojackého, Frýdek - Místek

**17 000 Kč**
za měsíc

Lubojackého, Frýdek-Místek

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 58 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 13 m² | **Komunikace** | asfaltová |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 58 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Lubojackého ve Frýdku-Místku. Byt může být pronajat částečně vybavený, či nikoliv. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří, jídelním stolem a dvěma židlemi. Lednice a mikrovlnná trouba mohou v bytě zůstat dle dohody. V obývacím pokoji je možno přenechat k užívání sedačku, televizní stolek a komodu. V ložnici a dětském pokoji jsou k dispozici šatní skříně. Koupelna je vybavena vanou, skříňkou s umyvadlem a pračkou se sušící funkcí (po dohodě je možno užívat vlastní), o ohřev vody se stará bojler na elektřinu. V chodbě je dostatek vestavěných skříní

Velkým lákadlem je zahrada náležející výhradně k tomuto bytu, kde si můžete užívat chvíle odpočinku, posezení s rodinou nebo letní grilování. Dalším nadstandardním benefitem je sklep o výměře 13,7 m², který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Dům prošel čerstvou revitalizací a je kompletně zateplený. Parkování je možné přímo před domem. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete mateřskou a základní školu, nemocnici, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život. Lokalita je tak vhodná jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi.

Měsíční nájemné: 17 000 Kč
Zálohy na služby (voda, topení): 3 500 Kč/měsíc (pro dvě osoby)
Elektřina a plyn: přibližně 1 700 Kč/měsíc
Kauce: 34 000Kč
Provize RK: 17 000Kč

Byt je volný od 15. 12. 2026. Pokud hledáte příjemné bydlení s vlastním venkovním prostorem, dostatkem úložného místa a veškerou občanskou vybaveností na dosah, tento byt by mohl být právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Dominika Vyskočilová**
dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz
**+420604155439**