**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-146331-3**

# K pronájmu: Prostorný rodinný dům s bazénem a střešní terasou v Nebušicích

K vinicím, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha

**110 000 Kč**
za měsíc

+ Poplatky 8 000 Kč/měsíc + energie

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 230 m² |
| **Plocha parcely** | 485 m² | **Plocha zahrady** | 400 m² |
| **Užitná plocha** | 230 m² | **Ostatní** | Bazén; Garáž |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům s dispozicí 6+1 a užitné ploše 230 m², situovaný v klidné rezidenční části Prahy 6 - Nebušice. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada o velikosti 400 m² s vyhřívaným venkovním bazénem, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro každodenní život i odpočinek.

Dům je rozložen do čtyř podlaží. Hlavní obytná část nabízí světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu, plně vybavenou kuchyni s jídelní částí, ložnici s vlastní koupelnou, prádelnu a samostatnou toaletu. V prvním patře se nachází tři ložnice, z nichž hlavní disponuje en-suite koupelnou a šatnou. Dále je zde druhá koupelna, balkon a terasa. Nejvyšší podlaží tvoří další ložnice, pracovna, šatna, koupelna a velkorysá střešní terasa s otevřenými výhledy do okolní zeleně.

K vybavení domu patří plně zařízená kuchyně, podlahové vytápění ve vstupní hale, centrální vysavač, alarm a dostatek úložných prostor. Součástí nemovitosti je také garáž pro dva vozy.

Nebušice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kombinaci klidného bydlení, blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází prestižní International School of Prague, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Přírodní park Divoká Šárka nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity a centrum města i letiště jsou snadno dostupné autem i veřejnou dopravou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající komfortní bydlení v bezpečné a vyhledávané lokalitě s mezinárodní komunitou.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Aneta Matiásková**
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
**+420 736 470 827**