Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21948**

Pronájem bytu 3+1, 55 m2, ul. Pavlíkova, Frýdek-Místek

Pavlíkova, Místek, Frýdek-Místek

13 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 1 000,- Kč, vratná kauce 25 000,-Kč, energie + provize

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Topení	Lokální - elektrické	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prosvětlený byt 3+1 o výměře 55 m², který se nachází ve 2. patře ze dvou nízkopodlažního cihlového domu na vyhledávané adrese na ulici Pavlíkova ve Frýdku-Místku. Díky umístění v nejvyšším patře získáte maximální klid a soukromí bez sousedů nad hlavou.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí, v rámci níž byla provedena nová elektroinstalace v mědi. Podlahy v pokojích pokrývá plovoucí podlaha, v kuchyni a chodbě je položen praktický vinyl. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Zděná koupelna disponuje klasickou vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění bytu je řešeno elektrickými radiátory v kombinaci s krbovými kamny, která v zimním období dotváří útulnou atmosféru a nabízí možnost ušetřit náklady na vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. K bytu náleží hned dva prostorné sklepy, které výborně poslouží pro uložení dřeva do kamen, sezónních věcí, jízdních kol či sportovního vybavení.

Dům stojí v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Pěšky se snadno dostanete k obchodům, zastávkám MHD, školám i školkám, kousek je to také do centra města i k možnostem relaxace a procházek.

Finanční podmínky a parametry pronájmu:

Měsíční nájemné: 13 000 Kč
Zálohy na služby (voda): 1 000 Kč / měsíc
Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemníka (spotřebu máte plně pod kontrolou)
Vratná kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 13 000 Kč (ve výši jednoho nájmu)
Nastěhování: K dispozici od 1. 12.
Podmínky: Byt je určen pro nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Denisa Štross Gattingerová
denisa.gattingerova@qara.cz
+420 736200088