Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452574**

Prodej rodinného domu 128 m² se zahradou 1675 m² na Horní Bečvě

8 200 000 Kč
za nemovitost

Horní Bečva

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	128 m²
Plocha parcely	1779 m²	**Užitná plocha**	104 m²
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Horní Bečva. Dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 128 m² byl kolaudován v roce 1936 a postupně procházel částečnými rekonstrukcemi, kdy poslední stavební práce proběhly v roce 2020. V tomto roce byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpadu. Je zde nová kuchyňská linka s veškerými spotřebiči a dům je nově vytápěn tepelným čerpadlem (vzduch-voda) s rozvody do podlahového topení, které je v obou obytných podlažích. Alternativně lze také topit v krbu nebo v kamnech se sporákem.

V suterénu se nachází sklepní prostory - dílna, technická místnost, úložné prostory a garáž. Dům je napojen na inž. sítě - elektřina 220/380V, obecní vodovod, kanalizace a plynová přípojka je zde nevyužita.

Zastavěná plocha domu je 104 m². Užitná plocha dvou obytných podlaží je 128 m² + sklepní prostory. Dále k domu patří zahrada o velikosti 1675 m² na které se nachází okrasné i ovocné stromy, vyvýšené záhony, posezení a skleník. Celý pozemek je oplocen.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Hynek Fiala
hynek.fiala@re-max.cz
+420604321485