Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-454024**

Vilový mezonet se zahradou a vlastním bazénem

22 900 000 Kč
za nemovitost

Bažantní, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	178 m²
Plocha parcely	491 m²	**Plocha zahrady**	491 m²
Užitná plocha	178 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní architektura, výhledy do krajiny a příroda na dosah. Bydlení, které nabízí komfort rodinného domu a zároveň zachovává všechny výhody života v Praze.

Nabízíme k prodeji dokončenou a zkolaudovanou mezonetovou jednotku v projektu Vyhlídky Suchdol, v ulici Bažantní na Praze 6.

Nemovitost tvoří severní polovinu moderního vilového domu s užitnou plochou 178 m² na pozemku o výměře 491 m². Součástí je zahrada s venkovním zapuštěným bazénem o rozměrech 3 × 6 m, balkony a terasy o celkové ploše 71 m², garáž o výměře 28,7 m² a venkovní parkovací stání.

DISPOZICE:

- 1. PP – samostatný prostor 13,7 m² s koupelnou, WC a vstupem na terasu k bazénu, garáž a technické zázemí.
- 1. NP – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 48,5 m², velká okna do zahrady, terasa, WC a zádveří.
- 2. NP – ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, balkony s výhledy do krajiny.

VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE:

- Podlahové vytápění s plynovým kotlem
- Řízené větrání s rekuperací
- Chytrá domácnost Loxone
- Videotelefon
- Vinylové podlahy
- Dokončené koupelny
- Automatická vjezdová brána
- Zahradní úpravy včetně závlahy

Výhodou je možnost individuálního dokončení podle vlastních představ. Za příplatek lze zajistit kuchyňskou linku, interiérové dveře, osvětlení, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, venkovní žaluzie, saunu a další nadstandardní vybavení.

LOKALITA:

Místo, kde město ustupuje přírodě. Bezprostřední blízkost přírodní rezervace Údolí Únětického potoka nabízí prostor pro relaxaci, procházky i cyklistiku. Lokalita zároveň disponuje dobrou dostupností do Dejvic, na metro A i na letiště Václava Havla.

Podrobnější informace o nemovitosti a možnostech individuálního dokončení Vám ráda poskytnu.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-454024**



Vyřizuje
Ing. Eva Goldšmíd
eva.goldsmid@re-max.cz
+420737766030