Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454019**

Podhůra u Chrudimi, prodej chaty, c.p.: 448 m²

Chrudim III, Chrudim

1 299 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	13 m²	**Užitná plocha**	10 m²
Plocha parcely	13 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Útulná chata se vzrostlou zahradou v žádané lokalitě Podhůra
Hledáte místo pro víkendový únik z města, kde je o vše postaráno a vy můžete rovnou začít relaxovat nebo zahradničit?
V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Podhůra.
Co vám tato nemovitost nabídne:
• Dispozice a potenciál: Chata je řešena prakticky jako 1+kk, ale nabízí skvělý prostor a potenciál pro budoucí rozšíření či úpravy podle vašich představ.
• Zahrada pro radost i užitek: Srdcem pozemku je pečlivě udržovaná okrasná i zeleninová zahrada. Pro milovníky pěstování je zde připraven kvalitní skleník na podezdívce.
• Kompletní zázemí: Na pozemek je zavedena elektřina i vodovodní přípojka, což zajišťuje plný komfort pro vaše víkendové i delší pobyty.
• Bezproblémové parkování: Přímo před zahradou je dostatek parkovacích míst pro vás i vaše návštěvy.
Lokalita Podhůra je vyhlášená svým klidem, krásnou přírodou a skvělými možnostmi pro aktivní odpočinek (cyklostezky, rozhledna, lanový park i lesy na dosah).
Přijďte nasát atmosféru tohoto místa osobně. Rád vás nemovitostí provedu a zodpovím veškeré dotazy.
Interiér vyklizen pomocí AI.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394