Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238319**

Prodej chalupy v Malé Úpě s pozemkem 11719m²

Dolní Malá Úpa

7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	238 m²
Plocha parcely	11719 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přáli byste si vlastnit místo, kam můžete utéct z každodenního shonu? Tak právě Vám můžeme nabídnout nádhernou chalupu o výměře 238 m² s velký pozemek o výměře 11 719 m², kde kolem sebe budete mít spoustu prostoru i vlastní kousek hor.

Už při příchodu to má ten správný chalupářský náboj, vnitřní uspořádání dává zázemí pro společné posezení i odpočinek. V přízemí chalupa nabízí prostornou kuchyň, světnici, koupelnu a dílnu. Nahoře pak najdeme další dva pokoje a navíc další prostor pro využití.
Rozsáhlý pozemek kolem domu láká k lenošení na čerstvém vzduchu, dětským hrám i zimním radovánkám ale zároveň je potřeba respektovat přísnější režim ochrany přírody, protože jde o národní park, zónu soustředěné péče, ptačí oblast a evropsky významnou lokalitu.

Důležitou informací je, že na listu vlastnictví je zapsané věcné břemeno ve prospěch stavební parcely spočívající v právu jímání vody a údržby vodního zdroje na parcele č. 222/1. Zároveň platí, že cesta, kterou majitel k chalupě dlouhodobě využívá, vede zčásti přes cizí pozemek a její právní zajištění zatím není vyřešené, takže vám celý úsek rádi ukážeme a otevřeně probereme.

Dolní Malá Úpa žije horami v každém ročním období, ať už vás baví túry po hřebenech, běžky, lyže nebo jen ticho s hrnkem čaje. Pokud ve vás tahle chalupa probudila chuť představit si, komu byste dali druhé klíče, ozvěte se a domluvíme se na prohlídce.



Vyřizuje
Vítězslav Culka
info@bidli.cz
774 110 007