Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454020**

Pronájem krásného bytu 2+kk s garážovým stáním na Zličíně, Praha 5

20 000 Kč
za měsíc

Sazovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha

+ 5.700 Kč měsíčně za poplatky, vratná kauce činí jedno nájemné.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výborně řešený 2+kk s vnitřním garážovým stáním v domě z roku 2008, na atraktivním klidném místě Prahy 5 – Zličín, v pěší vzdálenosti od vstupu do stanice metra.

Dispozice obsahuje vstupní halu s výklenkem pro hlubší vestavěnou skříň nebo šatnu a ve druhé části haly kuchyňský kout (celkem hala o výměře 10,5 m2). Dále jsou zde dva samostatné neprůchozí pokoje (o výměře 11,7 m2 a 10,9 m2), koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku a zvlášť oddělné WC od koupelny.
Jednotka je vedena jako ateliér sloužící k trvalému bydlení. Přihlášení k trvalému pobytu zde není možné. Umístěna je ve zvýšeném přízemí s orientací na severovýchod a díky tomu nedochází v letních měsících k jejímu přehřívání.
Vstupní dveře jsou bezpečnostní.
Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

Měsíční nájemné je 20 000,-Kč + poplatky 5 700,-Kč, včetně zálohových plateb za elektřinu. Kauce je 20 000,-Kč.
Vnitřní garážové stání je v ceně nájmu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti od domu je MŠ a ZŠ Nedašovská, sportovní hala, dětské hřiště, obchodní dům metropole Zličín, Globus, Ikea, Tesco a stanice metra Zličín.

Volné ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051