Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-121011**

Prodej Chata, 50m²

Neuvedeno

Český Šternberk

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	50 m²
Plocha terasy	30 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu o dispozici 3+kk v Českém Šternberku. Chata má plochu 50 m² a navazuje na ni prostorná terasa o velikosti 30 m². Díky dvěma příjezdovým cestám je možné parkovat přímo na pozemku.

Interiér je ve stavu novostavby a nevyžaduje další investice. Chata byla využívána jako předváděcí objekt stavební firmy, nikdy však nesloužila k běžnému bydlení. Dřevostavba z KVH hranolů má sendvičovou konstrukci podlahy i stěn. Pod podlahou je vzduchová mezera vysoká přibližně 20 cm, která pomáhá chránit stavbu před vlhkostí a zvyšuje tepelný komfort. Stěny jsou zateplené skelnou vatou a zevnitř opatřené konstrukčními deskami Rigistabil. Střecha má nadkrokevní PIR izolaci a plechovou krytinu.

Chata je vybavena plastovými okny, laminátovou podlahou, koupelnou s keramickými obklady a kuchyní s vestavnou lednicí. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Stavba je připravena na instalaci komínu a krbových kamen. K dispozici je elektřina 400 V.

Voda je aktuálně řešena nádrží o objemu 3 m³, odpadní vody jsou svedeny do jímky o objemu 3 m³. Do budoucna lze zvážit vybudování studny a čističky odpadních vod se vsakovacím tělesem. V kuchyni není instalována varná deska a ohřev vody zajišťuje menší elektrický bojler. Dřevěné obložení fasády a terasy bude potřeba natřít.

Český Šternberk leží v malebné krajině Posázaví, v blízkosti řeky Sázavy. Okolí láká k procházkám, cyklovýletům i poznávání místních památek. Dominantou obce je stejnojmenný hrad a v okolí vedou turistické i cyklistické trasy. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně obchodu, restaurací a pošty. Do Českého Šternberka se lze dostat také vlakem nebo autobusem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121011.



Vyřizuje
Jan Kubeš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088