**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961857**

# Prodej bytu 5+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Josefa Hory

Josefa Hory, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 2 | **Dispozice bytu** | 5+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Užitná plocha** | 88 m² | **Celková podlahová plocha** | 88 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt s výjimečnou dispozicí 5+1 ve vyhledávané lokalitě Mšeno nad Nisou, ul. Josefa Hory. Byt se nachází v přízemí panelového domu, je po částečné rekonstrukci a náleží k němu zasklená lodžie a sklepní koje. Nadstandardní dispozice nabízí komfortní uspořádání pro rodinu i práci z domova. Dům má vlastní kotelnu, což zaručuje nižší náklady na topení a teplou vodu. Přímo před domem je dětské hřiště a hlavně vodní nádrž Mšeno. Žádaná lokalita s klidným prostředím, výbornou dostupností občanské vybavenosti, sportovními možnostmi a bezprostředním sousedstvím vodní plochy dělá toto místo výjimečným a velmi žádaným. Ideální nabídka pro náročné klienty.



Vyřizuje
**Kouřil Jan**
info@mmreality.cz
**+420296399006**