Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962235**

Prodej bytu 1+1, 35 m², Česká Lípa, ul. Jáchymovská

Česká Lípa

2 050 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	52	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	11
Užitná plocha	35 m²	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a užitné ploše 35m², nacházející se v žádané části České Lípy. Byt se nachází na 11. z 12 podlaží. V roce 2025 byla v hlavním pokoji položena nová plovoucí podlaha v dekoru šedého dřeva. Jinak je jednotka v původním, ale zachovalém stavu, nabízí tedy novému majiteli skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření osobitého domova. Sídliště, na kterém se nemovitost nachází, poskytuje veškerou občanskou vybavenost v blízkém dosahu, a přesto je díky své okrajové lokalitě v těsné blízkosti krásné přírody. Dům je vybaven dvěma moderními výtahy zajišťujícími pohodlný přístup k bytu i stěhování. Na domě začala postupná revitalizace, aktuálně jsou zateplené dvě strany a zbylé dvě se plánují na příští rok.
Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Galbavý Sebastián
info@mmreality.cz
+420296399006