**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961852**

# Pronájem bytu 3+1, 72 m², Plzeň, ul. Topolová

Topolová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**18 500 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 3 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 72 m² | **Celková podlahová plocha** | 72 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 1954 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 72 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Plzeň – Slovany, ulice Topolová.
Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a nabízí kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice a samostatnou šatnu. Díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny. Pronajímá se částečně vybavený. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o výměře 4 m².
Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní dům Šeříkova. Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD.
Měsíční nájemné činí 18 500 Kč, zálohy na služby 3 500 Kč. Vratná kauce je stanovena na 37 000 Kč, provize RK činí 18 500 Kč + DPH.
Byt je vhodný zejména pro zájemce hledající komfortní dlouhodobé bydlení v žádané části Plzně.



Vyřizuje
**Kocáb Kristián**
info@mmreality.cz
**+420296399006**