**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-147174-1**

# Pronájem světlého bytu 1+1 ve Vršovicích

Tolstého, Praha 10, Vršovice, Praha

**18 000 Kč**
za měsíc

Poplatky 755 Kč/měsíc + přepis elektřiny na nájemníka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 43 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu osobitý podkrovní byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 43 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu na žádané adrese v ulici Tolstého v pražských Vršovicích.

Dispozici bytu tvoří vstupní prostor, kuchyně, koupelna a ložnice s dřevěnými trámy a šikminami, které interiéru dodávají jedinečný charakter i útulnou atmosféru. Podlahovou krytinu tvoří kombinace dřevěných parket a dlažby, vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy.

Vršovice patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější a nejživější rezidenční adresy v Praze, které elegantně spojují klidné bydlení s pestrou městskou atmosférou. Dům se nachází jen pár kroků od Čechova náměstí. V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, vybraná bistra, kompletní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost MHD se zastávkou vzdálenou pouhé dvě minuty chůze. Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Bc. Aneta Sadílková**
aneta.sadilkova@engelvoelkers.com
**+420 799 906 023**