Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00031**

Prodej cihlového bytu 2+1 51 m², ul. Bachmačská ,Kolín

4 840 000 Kč
za nemovitost

Bachmačská, Kolín II, Kolín

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout ke koupi světlý, cihlový byt v osobním vlastnictví o výměře cca 50,90 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Bachmačská v Kolíně, v příjemné lokalitě s dostatkem okolní zeleně.
Byt má původní dispozici 2+1 se započatou přestavbou na menší 3+kk. Je určen k dokončení rekonstrukce podle vlastních představ a nabízí možnost vytvořit moderní a praktické bydlení. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory se záměrem následného pronájmu.
• Tři místnosti o výměrách cca 15,60 m², 13,40 m² a 10,50 m².
• Chodba s prostorem pro kuchyňský kout.
• Koupelna s WC a vlastním oknem.
• Dva sklepní prostory v 1. podzemním podlaží domu.
Byt disponuje plastovými okny a původními dřevěnými parketami v části bytu, které nabízejí možnost renovace. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly, ohřev vody plynovým průtokovým ohřívačem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.
Bytový dům má obnovenou fasádu a udržované společné prostory. V okolí domu se nachází vzrostlá zeleň a parkovací plochy, kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, nemocnice.
• Příspěvek do fondu oprav: 1 018 Kč/měsíc.
• Příspěvek na splátku úvěru do SVJ: 1 000 Kč/měsíc.
• Celkem uvedené příspěvky: 2 018 Kč/měsíc (bez ostatních služeb a energií).
• Energetická náročnost budovy (PENB): třída C – úsporná.
Pokud hledáte byt s potenciálem, který si můžete přizpůsobit svým potřebám, je tato nemovitost zajímavou volbou pro vlastní bydlení i investici.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost ukážu.



Vyřizuje
Jana Pěničková
jana-penickova@email.cz
+420 724 251 266