Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453834**

Prodej domu 6+1 se zahradou v žádané lokalitě Dobříše

Dobříš

25 000 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	165 m²
Plocha parcely	1700 m²	**Užitná plocha**	280 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou nemovitost nacházející se na zcela klidném a žádaném místě v rezidenční části Dobříše, na dosah přírodního parku Hřebeny, a zároveň s kompletní občanskou vybaveností v místě i rychlým spojením do Prahy.

Zděný dům 6+kk před dokončením je postaven dle vlastní promyšlené dispozice prodávajících a je rozložen do dvou nadzemních podlaží.
Dominantou prvního nadzemního podlaží je obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní (celkem o výměře 49 m2) se vstupem na zahradu. Na tomto podlaží dále najdeme pracovnu/pokoj pro hosta, koupelnu s WC, spíž, prádelnu, chodbu, vstupní předsíň, technickou místnost, garáž pro dvě auta a dílnu.
V dalším podlaží jsou čtyři velké pokoje, koupelna, samostatné WC a hala.

Konstrukce domu je z cihel Porotherm 490 mm, všechna okna včetně střešních jsou dřevěná s trojskly, střecha je zn. Bramac.

Vytápění domu bude pomocí tepelného čerpadla vzduch voda - teplovodní podlahové v přízemí, v kombinaci s radiátory v patře. V obývacím pokoji je komínové těleso s přípravou na krbová kamna. V domě je rozveden centrální vysavač a EZS.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vrt o hloubce cca 30 m zajistí zálivku zahrady, případně nouzovou dodávku vody do domu. Plyn je zaveden k hranici pozemku.

Velký pozemek obdélníkového tvaru o celkovém výměře 1700 je na zcela unikátním místě na konci ulice Loukotova s jedinečným výhledem do okolí a na vodní nádrž Papež.
Dobříš poskytuje výjimečný životní komfort. Spojuje kompletní občanskou vybavenost s krásnou okolní přírodou. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti od domu jsou mateřské a základní školy, obchody a služby, restaurace a kavárny, zdravotní středisko, sportovní zařízení, dětská hřiště a volnočasové aktivity.
Bezprostřední blízkost Brdských lesů nabízí celoroční možnosti pro turistiku, cyklistiku, běh i rodinné výlety.
Díky blízkému napojení na dálnici D4 se rychle dostanete do Prahy přibližně za 20 minut.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453834**

