Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8482**

Pronájem bytu 1+kk, Medkova, Hradec Králové, 15.700 Kč/měs, 34 m2

Medkova, Pražské Předměstí, Hradec Králové

15 700 Kč
za měsíc

vratná jistota 15700 Kč, náklady na bydlení 2 390, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu zbrusu nový, prosvětlený byt 1+kk o výměře 33 m², situovaný v nejvyšším 3. patře novostavby na prestižní adrese Medkova, Hradec Králové – Pražské Předměstí.
Tento byt vás okouzlí vzdušnou atmosférou, promyšlenou dispozicí a naprostým soukromím díky umístění v posledním patře budovy.
Interiér je částečně vybavený a připravený k okamžitému zabydlení. Dominantou prostoru je elegantní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, která potěší každého milovníka vaření. Zbývající prostor nabízí dostatek místa pro vytvoření útulné obývací i spací zóny přesně podle vašich představ.
Velkým benefitem je moderní a úsporné technologické zázemí budovy. O tepelnou pohodu se stará ekologické tepelné čerpadlo země/voda s podlahovým vytápěním a možností šetrného letního chlazení pomocí systému freecooling. Dům dále disponuje rekuperací vzduchu, fotovoltaickou elektrárnou a systémem využití dešťové a přečištěné šedé vody. Tyto technologie přispívají k úspornějšímu a ekologičtějšímu provozu celé budovy.
Mimořádným benefitem je vlastní vyhrazené parkovací místo přímo u domu, díky kterému odpadá jakékoliv hledání volného stání.
Lokalita Pražské Předměstí představuje ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky.
Základní parametry:
Dispozice: 1+kk
Užitná plocha: 33 m²
Patro: 3. patro ze 3 (s výtahem, bezbariérový přístup)
Stav: novostavba
Vybavení: částečně vybavený
Vytápění: podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla
Chlazení: systém freecooling
Parkování: vlastní vyhrazené parkovací stání
Nájemné: 15 700 Kč / měsíc
Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pracující pár, který hledá reprezentativní a moderní bydlení s důrazem na komfort, úsporný provoz a současné technologie.
Domluvte si svou prohlídku ještě dnes a zažijte kouzlo tohoto výjimečného prostoru na vlastní kůži.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030