Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121033**

Prodej byt 2+kk, 68m²

Neuvedeno

Nerudova, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě širšího centra Českých Budějovic, v Nerudově ulici.

Byt je situován ve 3. patře bytového domu bez výtahu a prošel částečnou rekonstrukcí. Díky své velkorysé ploše nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení a zároveň zajímavý potenciál pro investiční využití.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a prostorná koupelna. K bytové jednotce náleží také prostorná sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Výhodou jsou nízké provozní náklady. Fond oprav činí 2061,-Kč.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Nerudova ulice nabízí pohodlnou dostupnost centra Českých Budějovic a veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí naleznete obchody, restaurace, školy, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné před domem a v okolních ulicích v rámci městských parkovacích zón.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí osobně provedu.
Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).
Reality s ženským nadhledem | Mirka Bauerová. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121033.



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088