Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-60590**

Družstevní byt 2+1 po rekonstrukci, 52 m², Nusle, Čestmírova

3 500 000 Kč
za nemovitost

Čestmírova, Praha 4, Nusle, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+1 o užitné ploše 52 m² (podle zaměření 3D skenem Matterport) v Bytovém družstvu Čestmír.

O bytu
• byt je zkolaudovaný jako ubytovací jednotka
• v roce 2025 prošel kompletní rekonstrukcí
• nachází se v 1. podzemním podlaží, oba pokoje mají okna do dvora
• Byt se nachází na ul. Čestmírova 13, Praha Nusle

Prohlídky se budou konat
• úterý 8. 12. 2026 od 10:30 do 12:30
• středa 9. 12. 2026 od 10:30 do 12:30
• čtvrtek 14. 1. 2027 od 10:30 do 12:30
• pátek 15. 1. 2027 od 13:00 do 15:00

REZERVACE PROHLÍDKY (VYPLŇTE FORMULÁŘ):
https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScynedW6V0m3MkCpiotqkK7VojJCuWSI3zqSFcp7UEjOH7fMw/viewform?usp=dialog

Dispozice
• vstupní hala - 9,68 m²
• obývací pokoj - 15,16 m²
• ložnice - 14,54 m²
• samostatná kuchyně - 9,73 m²
• koupelna se sprchovým koutem a WC - 3,18 m²

Vybavení
• nové podlahy, koupelna s velkoformátovým obkladem i kuchyňská linka
• vytápění zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu elektrický ohřívač
• k bytu patří přístup na společný dvůr domu

Lokalita a využití
• zastávka tramvaje a autobusu Otakarova je zhruba 250 m od domu
• obchody, restaurace a služby jsou v docházkové vzdálenosti
• byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice k pronájmu

Měsíční náklady: předpis plateb družstvu 3 200 Kč (potvrzeno ke 30. 9. 2026)
• fond oprav 1 110 Kč
• záloha na studenou vodu 810 Kč
• správa 432 Kč
• splátka pozemku pod domem 605 Kč
• úklid 132 Kč
• odvoz odpadu 91 Kč

• osvětlení společných prostor 10 Kč
• revize komínů 10 Kč
Elektřinu pro vytápění, ohřev vody a domácnost hradí uživatel bytu zvlášť podle spotřeby přímo dodavateli.

Způsob prodeje
• prodej proběhne licitačním způsobem



Vyřizuje
Vlastimil Navrátil
v.navratil@gavlas.cz
+420 774 040 703