**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00171**

# Prodej rodinného domu 60 m², Bohumín - Záblatí

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Budovatelská, Záblatí, Bohumín

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 60 m² |
| **Plocha parcely** | 934 m² | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s rodinným domem, 934 m², Bohumín–Záblatí, ul. Budovatelská

Nabízíme k prodeji vyvýšený, slunný pozemek o celkové výměře 934 m² v lukrativní a vyhledávané lokalitě Bohumín–Záblatí, na ulici Budovatelská.

Na pozemku se nachází rodinný dům na parcele o výměře 183 m² a vedlejší zemědělská stavba o výměře 45 m², která v minulosti rovněž sloužila k bydlení. Obě stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci či přestavbě. Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 706 m².

Pozemek je situován v klidné části obce, v zástavbě rodinných domů, s příjezdem po obecní komunikaci.

Hlavními přednostmi nemovitosti jsou její atraktivní poloha, slunná orientace s výhledem do okolí a velkorysá výměra pozemku, která nabízí prostor pro realizaci bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení po rekonstrukci, tak pro investiční záměr. S inženýrských sítí je zavedena voda a elektřina, plyn přiveden až k pozemku a veřejná kanalizace v blízkosti u ulice Budovatelská.

Fotografie jsou částečně ilustrativní – vizualizují možný stav zahrady a okolního terénu po jejich úpravě.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Vyřizuje
**Ing. Romana Čápová**
rkimex@rkimex.cz
**+420 603 879 961**