Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-236120**

Prodej bytu 4+kk, 129 m² s terasou 23 m² | Vila Emma, Veleň

Hlavní, Veleň

15 580 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	129 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	24 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 129,43 m² s terasou o výměře 23,08 m² a balkonem 8,40 m² v novém rezidenčním projektu Vila Emma ve Veleni. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Projekt je momentálně ve fázi výstavby a plánované dokončení je v Listopadu 2027.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 38,93 m², který navazuje na velkorysou terasu poskytující dostatek prostoru pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli. Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje, ložnice o velikosti 15,71 m², dvě koupelny, šatna o výměře 9,43 m², technická místnost a prostorná vstupní hala. Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt dostatek prostoru, soukromí a komfortu i pro náročnější rodinu.

Projekt Vila Emma klade důraz na moderní technologie, kvalitní materiály a nízké provozní náklady. Součástí standardu jsou plastohliníková okna Internorm s izolačními trojskly, elektricky ovládané venkovní žaluzie, teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A. Součástí standardu jsou také kvalitní vinylové podlahy, velkoformátové obklady a sanita renomovaných značek Geberit, Laufen, Hansgrohe a Kludi.

Obec Veleň patří mezi vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti Prahy. Nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinný život, přitom s rychlým spojením do hlavního města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost i možnosti aktivního trávení volného času.

Hlavní přednosti:
dispozice 4+kk
podlahová plocha 129,43 m²
terasa 23,08 m²
balkon 8,40 m²
šatna 9,43 m²
2 parkovací stání
dvě koupelny
tepelné čerpadlo a fotovoltaika
podlahové vytápění
elektrické venkovní žaluzie
energetická třída A
výborná dostupnost do Prahy.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-236120**



Vyřizuje
Michal Čečetka
info@bidli.cz
774 110 007