Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-234118**

Prodej bytu 3+kk, 107 m² s balkonem | Vila Emma, Veleň

Polní, Mírovice, Veleň

13 665 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	107 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	8 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 106,64 m² s balkonem o výměře 8,40 m² v novém rezidenčním projektu Vila Emma ve Veleni. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Projekt je momentálně ve fázi výstavby a plánované dokončení je v Listopadu 2027.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 43,29 m², který navazuje na balkon poskytující příjemné místo pro relaxaci. Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje o výměře 15,16 m² a 17,44 m², koupelna, samostatné WC, technická místnost a praktická spíž. Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt dostatek prostoru, úložných možností i komfortu pro každodenní život.

Projekt Vila Emma klade důraz na moderní technologie, kvalitní materiály a nízké provozní náklady. Součástí standardu jsou plastohliníková okna Internorm s izolačními trojskly, elektricky ovládané venkovní žaluzie, teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A. Součástí standardu jsou také kvalitní vinylové podlahy, velkoformátové obklady a sanita renomovaných značek Geberit, Laufen, Hansgrohe a Kludi.

Obec Veleň patří mezi vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti Prahy. Nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinný život, přitom s rychlým spojením do hlavního města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost i možnosti aktivního trávení volného času.

Hlavní přednosti:
dispozice 3+kk
podlahová plocha 106,64 m²
balkon 8,40 m²
2 parkovací stání
obývací pokoj s kuchyňským koutem 43,29 m²
technická místnost 6,00 m²
praktická spíž
tepelné čerpadlo a fotovoltaika.

Vyřizuje
Michal Čečetka
info@bidli.cz
774 110 007

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-234118**

