Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06936**

Prodej bytu 3+kk, 85m² - s parkováním v garáži, balkonem, lodžií a sklepem

Cacovická, Brno-sever, Husovice, Brno

10 690 000 Kč
za nemovitost

rezervační poplatek ve výši 50.000 Kč + DPH není součástí kupní ceny, včetně DPH, bez poplatků, včet

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	94 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s kávou na balkoně, chvíli klidu před začátkem dne a večerní procházku podél řeky, kterou máte jen pár minut od domova. A když se vracíte, nemusíte hledat místo k zaparkování. Jednoduše zajedete do garáže a suchou nohou se dostanete až domů.

Přesně takové pohodlí nabízí prostorný byt 3+kk na ulici Cacovická 69 v Brně.

Byt vás potěší nejen svou praktickou dispozicí a dvěma balkony, ale především prostorem, který nabízí pro každodenní život. Ať už hledáte domov pro rodinu, místo pro práci z domova, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tady máte z čeho vybírat.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se přirozeně potkává rodina i přátelé. Dva samostatné neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí, ať už je využijete jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.
Ze vstupní haly se pohodlně dostanete do všech místností, včetně koupelny s vanou a samostatné toalety.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor. Praktické vestavěné skříně pomohou udržet domácnost přehlednou a prostorný sklep poskytne další místo pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

A dva balkony? Ty jsou příjemným bonusem navíc. Jeden může patřit ranní kávě, druhý třeba večernímu odpočinku.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení vlastnímu vkusu a potřebám.
Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí a digestoří.

Pro lepší představu o možnostech interiéru jsme zařadili také vizualizace, které ukazují, jak by byt mohl vypadat po modernizaci. Můžete tak snadněji objevit jeho potenciál a začít si představovat svůj budoucí domov.

Praktickým benefitem je také nový kombinovaný kotel BOSCH, který zajišťuje vytápění a ohřev vody.
K bytu náleží garážové stání. A kdo někdy v zimě škrábal namrzlé čelní sklo nebo v létě usedal do rozpáleného auta, ten ví, jak velký rozdíl to znamená.
Tady zaparkujete pohodlně v garáži a domů dojdete suchou nohou. Bez hledání parkování, bez zbytečných starostí.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06936**

Příjemným překvapením jsou také nízké náklady spojené s užíváním bytu, přibližně 3 600 Kč měsíčně + elektřina a plyn.

Lokalita ulice Cacovická spojuje to, co se při hledání bydlení často těžko kombinuje – dostupnost města a blízkost přírody.
Jen pár minut od domova vás čeká řeka, zeleň a příjemná místa pro procházky, běh nebo projížďku na kole. Okolí nabízí prostor zpomalit, nadechnout se a užít si chvíle venku, aniž byste museli opustit Brno.

Některé byty vás zaujmou na fotografiích. Jiné si vás získají až při osobní návštěvě.
Tenhle má potenciál obojího. Nabízí prostor, praktické zázemí, pohodlné parkování i možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Přijďte se podívat. Možná právě tady začíná vaše další životní kapitola.

Rádi vás bytem osobně provedu a ukážu vám všechny jeho možnosti. Těším se na setkání!



Vyřizuje
Gabriela Mazánková
gabriela.mazankova@vitom.cz
+420 778 702 255