**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-454003**

# Vilový mezonet se zahradou a vlastním bazénem

**22 900 000 Kč**
za nemovitost

Bažantní, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 5+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 178 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 178 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 52 m² | **Plocha terasy** | 19 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní architektura, výhledy do krajiny a příroda na dosah. Bydlení, které nabízí komfort rodinného domu a zároveň zachovává všechny výhody života v Praze.

Nabízíme k prodeji dokončenou a zkolaudovanou mezonetovou jednotku v projektu Vyhlídky Suchdol, v ulici Bažantní na Praze 6.

Nemovitost tvoří severní polovinu moderního vilového domu s užitnou plochou 178 m² na pozemku o výměře 491 m². Součástí je zahrada s venkovním zapuštěným bazénem o rozměrech 3 × 6 m, balkony a terasy o celkové ploše 71 m², garáž o výměře 28,7 m² a venkovní parkovací stání.

DISPOZICE:

- 1. PP – samostatný prostor 13,7 m² s koupelnou, WC a vstupem na terasu k bazénu, garáž a technické zázemí.
- 1. NP – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 48,5 m², velká okna do zahrady, terasa, WC a zádveří.
- 2. NP – ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, balkony s výhledy do krajiny.

VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE:

- Podlahové vytápění s plynovým kotlem
- Řízené větrání s rekuperací
- Chytrá domácnost Loxone
- Videotelefon
- Vinylové podlahy
- Dokončené koupelny
- Automatická vjezdová brána
- Zahradní úpravy včetně závlahy

Výhodou je možnost individuálního dokončení podle vlastních představ. Za příplatek lze zajistit kuchyňskou linku, interiérové dveře, osvětlení, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, venkovní žaluzie, saunu a další nadstandardní vybavení.

LOKALITA:

Místo, kde město ustupuje přírodě. Bezprostřední blízkost přírodní rezervace Údolí Únětického potoka nabízí prostor pro relaxaci, procházky i cyklistiku. Lokalita zároveň disponuje dobrou dostupností do Dejvic, na metro A i na letiště Václava Havla.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-454003**

Podrobnější informace o nemovitosti a možnostech individuálního dokončení Vám ráda poskytnu.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ing. Eva Goldšmíd**
eva.goldsmid@re-max.cz
**+420737766030**