Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-13200**

Žijte v domě s Oskarovou historií. Unikátní vila v Mukařově navržená a obývaná Theodorem Pištěkem

35 000 000 Kč
za nemovitost

Sportovní, Mukařov

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	350 m²
Plocha parcely	1593 m²	**Užitná plocha**	429 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům s podlahovou plochou 429 m² na pozemku o celkové výměře 1 593 m² v žádané lokalitě Mukařov u Říčan.

Tato nemovitost není pouhým místem k žití je to architektonické dílo s neopakovatelným příběhem. Dům byl navržen, postaven a obýván světoznámým českým malířem, kostýmním výtvarníkem a držitelem Oscara za film Amadeus, panem Theodorem Pištěkem.

Pokud hledáte absolutní unikátnost, prestiž a prostor s duší umělce, právě jste ho našli.

Architektura, světlo a velkorysý prostor

Na každém kroku je znát cit pro detail a velkorysost, které vytvářely přirozené tvůrčí prostředí pro jednoho z nejvýznamnějších českých výtvarníků. Dům je chytře rozdělen na reprezentativně-pracovní přízemí a soukromou rodinnou zónu v patře.

1. nadzemní podlaží (cca 296 m²): Přízemí bylo koncipováno jako hlavní obytný a pracovní prostor mistra. Srdcem domu je monumentální obývací pokoj s jídelnou (cca 63 m²), na který plynule navazuje prostorná kuchyně (cca 27 m²). K odpočinku slouží prosluněná zimní zahrada (cca 22 m²) s přímým vstupem do hlavní ložnice (cca 27 m²) a velkorysé koupelny (14 m²), doplněné o další technické a obslužné místnosti.

Umělecký ateliér: Absolutní dominantou celého domu je impozantní, dokonale prosvětlený ateliér (54 m²) s vysokým stropem a vlastní pracovní galerií (cca 13 m²). Právě v tomto prostoru, kde velkoformátová okna zajišťují celodenní ideální světlo, vznikala zásadní umělecká díla.

2. nadzemní podlaží (cca 133 m²): Horní patro nabízí klidné zázemí pro rodinu či hosty. Nacházejí se zde tři samostatné ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Zahrada s atmosférou a absolutním soukromím

Vila je zasazena uprostřed pečlivě udržované, vzrostlé zahrady (1 243 m², zastavěná plocha a nádvoří činí 350 m²). Vzrostlé dřeviny a promyšlená kompozice pozemku zajišťují naprosté soukromí a klid, které Theodor Pištěk využíval k relaxaci a čerpání inspirace. Klenotem zahrady je romantický kruhový altánek oblíbené místo, kde pan Pištěk rád odpočíval a hostil své přátele u odpolední kávy.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-13200**

Lokalita

Mukařov u Říčan kombinuje prestižní bydlení v bezprostřední blízkosti přírody (národní přírodní rezervace Voděradské bučiny) s perfektní dopravní dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Shrnutí parametrů:

Celková podlahová plocha: cca 429 m² (orientační výměra dle zaměření)

Pozemek celkem: 1 593 m² (z toho 350 m² zastavěná plocha a nádvoří, 1 243 m² zahrada)

Dispozice: Velkorysé rodinné sídlo s ateliérem a zimní zahradou (detailní uspořádání viz přiložené půdorysy)

Parkování (stání na pozemku pro 4 automobily, možnost postavit garáž)

Tento dům je určen pro náročného klienta, který ocení spojení prémiové lokality, velkorysého prostoru a jedinečné kulturní hodnoty. Přijďte osobně načerpat genius loci místa, kde tvořila legenda českého i světového filmu.

Pro více informací, zaslání detailní prezentace a sjednání privátní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Gold Antonín
antonin.gold.reality@gmail.com
+420 775999971