STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2677**

Prodej výjimečného apartmánu 3+kk, 150 m² – soukromá terasa s výhledem na Rudé moře, Hurghada

2 400 000 Kč
za nemovitost

Egypt, Red Sea Governorate, Hurghada

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	80 m²	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	70 m²
Vybaveno	částečně	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní terasa o rozloze 70 m² s výhledem na Rudé moře a hurghadskou marínu. Místo, kde můžete začínat den s lehkou hlavou, přes den se opalovat v soukromí a večer si užívat atmosféru města z pohodlí vlastního domova.

Tento výjimečný apartmán 3+kk nabízí 80 m² obytné plochy a dalších 70 m² soukromé terasy. Nachází se v 5. patře udržovaného domu s výtahem, v samotném srdci Hurghady, nedaleko oblíbeného baru Panorama.

Apartmán je zařízený ve vysokém standardu a jeho dominantou je bezpochyby terasa, která svou velikostí téměř odpovídá samotnému interiéru. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní kuchyni, grilování, pohodlné posezení, opalování i vlastní vířivku, pro jejíž instalaci je již připravena.

Za 2 373 111 Kč získáváte celkem 150 m² vlastního prostoru v místě, které žije po celý rok. Kdykoliv budete mít chuť vyrazit za zábavou, dobrým jídlem nebo k moři, vše máte na dosah ruky. A když zatoužíte po klidu, stačí se vrátit na vlastní terasu.

Součástí inzerované ceny je také náš servis. Pomůžeme Vám s převodem energií a internetu, zajištěním správy apartmánu, úklidu i případného pronájmu. Právní stav nemovitosti ověřuje místní právník hovořící česky, anglicky i arabsky.

Některé nemovitosti je zkrátka potřeba zažít na vlastní kůži. Ozvěte se mi, rádi Vás vyzvedneme na letišti, osobně Vám apartmán představíme a provedeme Vás celým procesem koupě. Naši českou podporu přímo v Hurghadě máte k dispozici i po samotné koupi.



Vyřizuje
Petr Pavlát
petr.pavlat@stelar-reality.cz
+420607008995